

平成28年度決算に関する書類

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
市長室	492,048	○行政棟の壁紙張替 ほか
総務企画局	18,095,616	○LAN配線工事 ほか
財政局	75,297,161	○本庁舎の電気設備修繕, ボイラー制御部品取替工事, 間仕切改修工事, 消防設備修繕 ほか
市民局 (区を含む。)	379,146,041	○市民プールの屋内プール内壁修繕, 循環ろ過装置修繕, 非常放送設備修繕 ○市民センターのトイレ改修工事 ○体育館の電気設備修繕, サイン修繕 ○公民館の側溝等整備 ○今宿野外活動センターの電気設備修繕, スプリンクラー修繕 ほか
子ども未来局	99,110,193	○留守家庭子ども会室の空調機修繕, 床修繕 ○保育所の空調機修繕, フェンス修繕 ほか
保健福祉局	75,203,858	○福岡市急患診療センターの待合室カーペット張替 ○老人いきいの家の駐車場整備 ○老人福祉センターの間仕切壁修繕 ○市民福祉プラザの駐車場券券機改修工事 ○保健福祉センターの床シート張替, X線室間仕切壁設置 ほか
環境局	31,743,274	○清掃工場のトラックヤード補修工事, 出入口扉外修繕, フェンス設置工事 ほか
経済観光文化局	200,441,239	○マリンメッセ福岡のエントランスホール床石修繕, 搬出入口扉修繕, 足元誘導灯ケーブル修繕, 下がり壁修繕, プレーカ修繕 ○埋蔵文化財センターの小荷物専用昇降機修繕 ○アジア美術館の空調機修繕 ○福岡競艇場の送風機修繕, 中水ポンプ修繕, 入場口軒先修繕 ほか
農林水産局	90,093,336	○花畑園芸公園の温室西側屋根ガラス漏水修繕 ○鮮魚市場の排水ポンプ修繕, 受変電設備改修工事 ほか
住宅都市局	90,769,167	○動物園のモンキー舎屋上防水修繕 ○植物園の温室フットライト等改修工事, 循環ポンプ修繕 ○東平尾公園の屋内コート屋根側漏水修繕, 砂場改修工事 ○友泉亭公園の木製月見台改修工事 ○今津運動公園のコインシャワー修繕 ほか
道路下水道局	160,184,322	○水処理センターの空調設備更新工事, 手洗い設備等設置工事 ○ポンプ場の建具・シャッター改修工事 ○維持管理補修事務所の空調機修繕 ○市営駐車場の外壁改修工事, 車止め・トイレ修繕 ほか
消防局	33,889,192	○消防署の車庫シャッター修繕, 浴室・トイレ改修工事 ○消防学校の舗装修繕 ほか
水道局	22,320,042	○営業所・浄水場等の床改修工事, シャッター修繕 ほか
教育委員会	1,530,873,156	○学校のプール底面シート修繕, プールサイド修繕, 空調設備改修工事, 照明器具LED更新, 屋上防水修繕, 教室雨漏り修繕, 校舎外壁修繕, 側溝改良工事, 通路舗装工事, 屋外タラップ設置, ブロック堀撤去, フェンス修繕 ほか
選挙管理委員会	373,896	○投票所の床修繕 ほか
合計	2,808,032,541	7,708 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報を分類・整理し利便性の向上を図った。

b 施設保全情報の維持更新

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行った。

・工事、修繕データの整理 511施設 2,559件

c 資料収集

保全関係図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで公表した。

・平成28年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 308冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会や、市建築技術職員及び当公社の業務を受託している施工業者を対象に日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を目的とする研修会を行った。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民 対象	人に優しい 住まいの 改 造 セミナー	H28.9.1	市民28名	建築物のバリアフリー化改修に関する講習
	建物の維持 保全講習会 (防水編)	H28.10.6	市民33名	建築物の屋上防水の点検と維持保全に関する講習
	福岡市における 民間住宅の 耐震化への 取組み講習会	H29.1.26	市民31名	建築物の耐震化への取組みに関する講習
施工業者 対象	安全講習会 大事なものを 大切に 守ります	H28.9.12	施工業者 616社	工事の安全点検に関する研修
市建築技術 職員対象	技術研修 構造物の 維持補修	H28.12.14	市建築技術職員 13名	建築物の点検業務と点検後の処置等に関する研修

ウ 学校施設等の建設

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、平成27年度に引き続き、西都小学校の校舎等新築及び草ヶ江小学校の講堂兼体育館改築等を、また、平成28年度から、東福岡特別支援学校、生の松原特別支援学校、塩原小学校及び草ヶ江小学校の校舎等増築並びに平尾小学校の講堂兼体育館改築等を行った。

学校建設事業費 4,309,364,772 円

学 校 名	建 設 概 要
西 都 小 学 校 (西 区 女 原 北)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 11,075.05平方メートル 管理諸室, 普通教室, 特別教室, 給食室, 講堂兼体育館, プール, 留守家庭子ども会室, 公民館, 老人いこいの家 等 (平成27年度から平成28年度にかけての建設) 平成28年度 2,771,011,036円
草 ヶ 江 小 学 校 (講堂兼体育館改築等) (中央区草香江二丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 3,379.52平方メートル 特別教室, 講堂兼体育館, プール 等 (平成27年度から平成28年度にかけての建設) 平成28年度 955,328,761円
東福岡特別支援学校 (東区青葉三丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 2,409.69平方メートル 普通教室, 職員室, 教具室, 配膳室, 便所 等 (平成28年度から平成29年度にかけての建設) 平成28年度 97,128,157円
生の松原特別支援学校 (西区野方七丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 2,294.03平方メートル 普通教室, 職員室, 教具室, 配膳室, 便所 等 (平成28年度から平成29年度にかけての建設) 平成28年度 89,350,457円
塩 原 小 学 校 (南区塩原一丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 742.06平方メートル 普通教室, 倉庫 等 平成28年度 171,513,992円
草 ヶ 江 小 学 校 (校 舎 等 増 築) (中央区草香江二丁目)	鉄骨造3階建 延面積 160.04平方メートル 便所, 職員休養室 等 平成28年度 77,451,134円
平 尾 小 学 校 (中央区平尾三丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 5,417.72平方メートル 普通教室, 特別教室, 講堂兼体育館, プール, 便所, 留守家庭子ども会室 等 (平成28年度から平成29年度にかけての建設) 平成28年度 147,581,235円