

第2 平成27年度決算に関する書類

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
市長室	451,980	○行政棟の壁紙張替
総務企画局	10,968,128	○LAN配線工事 ほか
財政局	69,239,481	○本庁舎の高圧盤内保護リレー更新工事, 空調用インバータ取替工事, 間仕切・パーテーション改修工事, 消防設備修繕, 自動ドア修繕 ほか
市民局 (区を含む。)	343,324,175	○市民プールの天井吹出口補強工事, 真空暖房ポンプ修繕, 光冷暖導入工事, 研修室内壁断熱工事外修繕 ○市民センターの自動制御装置修繕 ○体育館の外壁・サイン修繕工事 ○公民館の玄関庇修繕 ほか
こども未来局	62,044,176	○保育所の調理室床修繕, ロッカー取替, シャワー設備外改修工事 ほか
保健福祉局	64,807,591	○福岡市急患診療センターの待合室床修繕 ○早良保健所の水銀灯取替修繕 ○市民福祉プラザの間仕切変更工事 ○健康づくりサポートセンターの電算室空調機増設工事 ○保健福祉センターの外壁改修工事, パラペット防水修繕 ○障がい者就労支援センター移転に伴う電気工事 ほか
環境局	35,453,410	○清掃工場の舗装補修工事, 塵芥ピット2漏水修繕, 環境事業所の給水配管他修繕 ほか
経済観光文化局	245,802,631	○マリンメッセ福岡の天井他改修, 湧水ポンプ更新工事, エキシビジョンパーク舗装・コンクリート叩き修繕工事, 道具バトン修繕 ○埋蔵文化財センターの屋上防水改修 ○アジア美術館の絵画置き場仕切設置工事 ○福岡競艇場の泡消火設備修繕 ほか
農林水産局	50,390,927	○花畑園芸公園の水耕栽培用チラー取替, 転落防止柵改築工事 ○油山牧場の機械格納庫シャッター修繕 ○青果市場の消防設備工事 ほか
住宅都市局	86,215,578	○動物園のカバ舎裏堆肥置場上屋設置工事 ○植物園のバラ園ウッドデッキ設置工事 ○舞鶴公園の揚水ポンプ取替 ○菜水園の建仁寺塀袖垣修繕 ○美和台新町東公園の外周フェンス修繕 ほか
道路下水道局	150,004,721	○水処理センターの機械濃縮棟シャッター取替修繕, 扉取替他修繕 ○ポンプ場の沈砂池ルーファン修理, 搬入室他扉修繕 ○維持管理補修事務所の外部階段他補修工事, 床等修繕工事 ○清流公園の整地工事 ほか
消防局	40,266,543	○消防署の車庫間仕切設置, 屋上吊り金物設置, 浴室タイル修繕 ○消防学校の寮棟3階トイレ設置工事 ほか
水道局	17,730,500	○営業所・浄水場等の漏水修繕, 空調機修繕 ほか
教育委員会	1,671,735,518	○学校のプール底面シート修繕, プールサイド修繕, 空調設備改修工事, 照明器具LED更新, 屋上防水修繕, 教室雨漏り修繕, 校舎外壁修繕, 側溝改良工事, 通路舗装工事, 屋外タラップ設置, ブロック塀撤去, フェンス基礎工事 ほか
合計	2,848,435,359	8,014件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報を分類・整理し利便性の向上を図った。

b 施設保全情報の維持更新

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行った。

- ・工事、修繕データの整理 508施設 2,369件

c 資料収集

保全関係図書を収集し、当公社内に図書コーナーとして開放するとともに、図書等のリストを当公社ホームページで公表している。

- ・平成27年度に収集した保全関係収蔵図書 11冊
(平成27年度末で保有する保全関係収蔵図書 308冊)

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会や、施設管理者を対象に日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を目的とする研修会を行った。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民 対象	建物の維持 保全講習会	H27.7.29	市民39名	建築物の維持保全や不具合事例及び点検等に関する講習
	建物の維持 保全講習会 (防水編)	H27.10.6	市民36名	建築物の屋根防水の改修工法や改修事例等に関する講習
	建物の維持 保全講習会 (電気設備編)	H28.1.21	市民39名	建築物の電気設備の維持保全や電気の正しい知識及び安全な使い方等に関する講習
施設管理者 対象	4ブロック 小規模実技 研修会	H27.7.28	学校用務員 26名	学校施設の点検業務のあり方と点検後の処置等に関する研修
	7ブロック 小規模実技 研修会	H27.7.30	学校用務員 33名	学校施設の点検業務のあり方と点検後の処置等に関する研修

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、伊都土地区画整理事業地内小学校の校舎等新築、草ヶ江小学校の講堂兼体育館等改築及び香椎東小学校の校舎増築を行った。

学校建設事業費 399,472,055 円

学 校 名	建 設 概 要
伊都土地区画整理事業地内小学校 (西区女原北)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 11,006.17平方メートル 管理諸室, 普通教室, 特別教室, 給食室, 講堂兼体育館, プール, 留守家庭子ども会室, 公民館, 老人いこいの家 等 (平成27年度から平成28年度にかけての建設) 平成27年度 239,398,223円
草ヶ江小学校 (中央区草香江二丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 3,379.52平方メートル 特別教室, 講堂兼体育館, プール 等 (平成27年度から平成28年度にかけての建設) 平成27年度 86,278,510円
香椎東小学校 (東区香椎台一丁目)	鉄筋コンクリート造2階建 延面積 346.42平方メートル 普通教室, P T A会議室, 倉庫, 教具室 平成27年度 73,795,322円

(2) 理事会の開催状況

名 称 等	議 決 事 項
第 1 回 理 事 会 書面決議日 平成27年4月1日	議案第1号 理事長の選定について 議案第2号 評議員会の招集について
第 2 回 理 事 会 開催日 平成27年5月28日	議案第3号 平成26年度事業報告及び決算について 議案第4号 平成27年度定時評議員会の招集について
第 3 回 理 事 会 書面決議日 平成27年12月25日	議案第5号 平成27年度事業計画の一部変更について 議案第6号 平成27年度補正予算案について 議案第7号 評議員会の招集について
第 4 回 理 事 会 書面決議日 平成28年2月26日	議案第8号 平成27年度事業計画の一部変更について 議案第9号 平成27年度補正予算案(第2号)について 議案第10号 評議員会の招集について
第 5 回 理 事 会 開催日 平成28年3月30日	議案第11号 平成27年度事業計画の一部変更について 議案第12号 平成27年度補正予算案(第3号)について 議案第13号 平成28年度事業計画案について 議案第14号 平成28年度収支予算案について 議案第15号 平成28年度資金調達及び設備投資の見込について 議案第16号 評議員会の招集について

(3) 評議員会の開催状況

名 称 等	同 意 事 項
第 1 回 評 議 員 会 書面決議日 平成27年4月1日	議案第1号 評議員の選任について 議案第2号 役員の選任について
第 2 回 評 議 員 会 開催日 平成27年6月11日	議案第3号 平成26年度決算について
第 3 回 評 議 員 会 書面決議日 平成28年1月22日	議案第4号 評議員の選任について
第 4 回 評 議 員 会 書面決議日 平成28年3月7日	(第4回理事会の報告)