

第1 平成28年度事業計画に関する書類

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 1,907,305千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、冊子や当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ) 施設保全情報の維持更新

保全情報履歴更新のため、平成28年度に実施する修繕のデータ整理を行う。

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を集集し、当公社内図書コーナーで閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで広報する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

また、市有施設の管理者が日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を図るため、施設管理者向けの研修を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 福岡市からの依頼を受けて、平成27年度に引き続き、伊都土地区画整理事業地内小学校の校舎等新築及び草ヶ江小学校の講堂兼体育館等改築を、また、平成28年度から、東福岡特別支援学校、生の松原特別支援学校、塩原小学校及び草ヶ江小学校の校舎等増築並びに平尾小学校の講堂兼体育館等改築を行う。

(ア) 伊都土地区画整理事業地内小学校

延面積 11,006.17平方メートル

平成28年度事業費 3,066,605千円

(総事業費 3,526,025千円)

(イ) 草ヶ江小学校（講堂兼体育館等改築）

延面積 3,379.52平方メートル

平成28年度事業費 876,963千円

(総事業費 1,013,953千円)

(ウ) 東福岡特別支援学校

延面積 約2,341平方メートル

平成28年度事業費 198,660千円

(総事業費 846,552千円)

(エ) 生の松原特別支援学校

延 面 積	約2,365平方メートル
平成28年度事業費	194,185千円
(総事業費)	857,416千円)

(オ) 塩原小学校

延 面 積	約739平方メートル
平成28年度事業費	255,780千円

(カ) 草ヶ江小学校(校舎等増築)

延 面 積	約160平方メートル
平成28年度事業費	68,452千円

(キ) 平尾小学校

延 面 積	約6,056平方メートル
平成28年度事業費	264,820千円
(総事業費)	1,794,406千円)

イ 福岡市へ貸付中の別府小学校の全部並びに舞鶴小・中学校及び住吉小・中学校の各一部を譲渡する。

譲渡予定面積	6,462.36平方メートル
譲渡予定額	2,022,309千円