

第2 令和元年度決算に関する書類

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
会 計 室	71,500	○LAN配線工事
総務企画局	16,014,794	○LAN配線工事 ほか
財 政 局	74,792,774	○本庁舎の空調機修繕, 再生水配管修繕, 冷却水ポンプ修繕 ほか
市 民 局 (区を含む。)	344,991,242	○市民プールの屋根修繕 ○市民センターの屋内消火栓ポンプ修繕 ○区役所の自動ドア修繕 ○公民館の外壁修繕, ブロック塀修繕, 空調機修繕, 照明器具修繕 ○今宿野外活動センターの門扉修繕 ほか
こども未来局	90,491,223	○留守家庭子ども会室の外壁修繕, 空調機修繕, 照明器具修繕 ○こども総合相談センターの給水ポンプ修繕 ほか
保健福祉局	58,106,375	○福岡市急患診療センターの病室壁面修繕 ○老人福祉センターの電気設備修繕 ほか
環 境 局	50,245,017	○臨海工場のウッドデッキ修繕 ○西部工場の冷温水器修繕 ほか
経済観光文化局	196,062,785	○マリンメッセ福岡の廊下床修繕, 空調機修繕 ○博物館の自動ドア修繕 ○福岡競艇場の競技棟蒸気ボイラー修繕 ほか
農 林 水 産 局	79,138,082	○油山牧場の床デッキ修繕 ○鮮魚市場会館棟の車路, 側溝修繕 ほか
住 宅 都 市 局	180,895,769	○動物園のキリン舎建具修繕 ○植物園の擁壁通路修繕 ○楽水園の中門修繕 ○公園の照明灯修繕 ほか
道路下水道局	132,857,635	○水処理センターの屋根修繕, 空調機修繕 ○市営大橋駐車場の外壁修繕 ○自転車駐車場の照明灯修繕 ほか
港湾空港局	4,500,086	○みなと100年公園のトイレ修繕 ほか
消 防 局	57,107,637	○消防署の空調機修繕, ブロック塀修繕 ○消防学校の照明器具修繕 ほか
水 道 局	22,157,144	○営業所・浄水場等の門扉修繕, 空調機修繕 ほか
交 通 局	78,349,145	○各駅の空調機修繕 ○姪浜車両基地の屋根修繕 ほか
教育委員会	1,540,907,795	○学校の照明器具修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 外壁修繕, 給食リフト修繕, フェンス修繕, ブロック塀修繕 ほか
合 計	2,926,689,003	6,492 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる施工方法，使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し，その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう，当公社ホームページ等で提供し，建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため，工事・修繕データの整理を行い，福岡市に提供した。

・工事，修繕データ 794施設 5,721件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し，当公社内図書コーナーで，閲覧・貸出しを行うとともに，図書リストを当公社ホームページで公表した。

・令和元年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催するとともに，市有建築物の施設管理者（市職員）を対象とした研修会に，日常的に行う建築物の点検・維持保全に関する知識や技術の向上を目的として，講師を派遣し，研修を行った。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民象 対	第1回 建物の維持保全セミナー 「建物の内部改修について」	R1.6.27	市民 37名	建物の内部改修方法としてのリノベーションについて
	第2回 建物の維持保全セミナー 「防水工事におけるシーリングの点検・補修について」	R1.10.8	市民 27名	防水工事におけるシーリングについて
	第3回 建物の維持保全セミナー 「電気設備の改修について」	R2.1.23	市民 29名	電気設備の改修計画について
施設管理者象 対	令和元年度市有建築物維持管理研修会	R1.7.5	施設管理者（市職員） 46名	建物等の維持保全・修繕について

ウ 学校施設等の建設，貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて，令和元年度から今宿小学校の校舎等増築を行った。

学校建設事業費 100,655,809 円

学 校 名	建 設 概 要
今宿小学校 (西区今宿東一丁目)	鉄骨造3階建 延面積 1,561.01 平方メートル 普通教室，多目的教室 等 (令和元年度から令和2年度にかけての建設) 令和元年度 100,655,809 円

(イ) 貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m ²)			事業用資産(円)			
		貸付け	譲渡	差引保有残		貸付け	譲渡	差引保有残
H25 ＼ H26	住吉小・中学校	11,008.00	11,008.00	0.00	原 価	2,364,991,232	2,364,991,232	0
					利 息	24,397,560	24,397,560	0
					小 計	2,389,388,792	2,389,388,792	0
					消費税		1,951,804	
						2,391,340,596		
H27 ＼ H28	西都小学校	11,075.05	0.00	11,075.05	原 価	3,007,209,996	0	3,007,209,996
					利 息	23,013,828	0	23,013,828
					小 計	3,030,223,824	0	3,030,223,824
					消費税		0	
						0		
H27 ＼ H28	草ヶ江小学校 (講堂兼体育館 改築等)	3,379.52	0.00	3,379.52	原 価	1,040,374,368	0	1,040,374,368
					利 息	8,088,006	0	8,088,006
					小 計	1,048,462,374	0	1,048,462,374
					消費税		0	
						0		
H28	塩原小学校	742.06	742.06	0.00	原 価	171,452,160	171,452,160	0
					利 息	997,083	997,083	0
					小 計	172,449,243	172,449,243	0
					消費税		79,766	
						172,529,009		
H28	草ヶ江小学校 (校舎等増築)	160.04	160.04	0.00	原 価	77,443,560	77,443,560	0
					利 息	500,896	500,896	0
					小 計	77,944,456	77,944,456	0
					消費税		50,089	
						77,994,545		
H28 ＼ H29	東福岡 特別支援学校	2,378.30	0.00	2,378.30	原 価	639,778,932	0	639,778,932
					利 息	3,798,037	0	3,798,037
					小 計	643,576,969	0	643,576,969
					消費税		0	
						0		
H28 ＼ H29	生の松原 特別支援学校	2,294.03	0.00	2,294.03	原 価	570,884,760	0	570,884,760
					利 息	3,466,150	0	3,466,150
					小 計	574,350,910	0	574,350,910
					消費税		0	
						0		
H28 ＼ H30	平尾小学校	5,408.17	0.00	5,408.17	原 価	1,689,547,680	0	1,689,547,680
					利 息	7,036,004	0	7,036,004
					小 計	1,696,583,684	0	1,696,583,684
					消費税		0	
						0		
H29 ＼ H30	照葉北小学校	10,984.22	0.00	10,984.22	原 価	3,599,870,148	0	3,599,870,148
					利 息	12,067,798	0	12,067,798
					小 計	3,611,937,946	0	3,611,937,946
					消費税		0	
						0		
H29 ＼ H30	千早小学校	3,251.15	0.00	3,251.15	原 価	1,138,162,212	0	1,138,162,212
					利 息	3,600,737	0	3,600,737
					小 計	1,141,762,949	0	1,141,762,949
					消費税		0	
						0		
計		50,680.54	11,910.10	38,770.44	原 価	14,299,715,048	2,613,886,952	11,685,828,096
					利 息	86,966,099	25,895,539	61,070,560
					小 計	14,386,681,147	2,639,782,491	11,746,898,656
					消費税		2,081,659	
						2,641,864,150		

(注) 表中の消費税とは、利息にかかる消費税及び地方消費税相当額である。