

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
市長室	361,900	○照明設備修繕
総務企画局	9,417,430	○LAN配線工事 ほか
財政局	55,630,522	○本庁舎のボイラー修繕, 雑排水ポンプ修繕, 太陽光発電設備修繕 ほか
市民局 (区を含む。)	365,711,946	○市民プールの分電盤修繕 ○地域交流センターの給水ポンプ修繕, 空調機修繕 ○市民センターの消防設備修繕 ○公民館のブロック塀修繕, 空調機修繕, ○体育館の照明設備修繕 ほか
こども未来局	98,657,820	○留守家庭子ども会室の空調機修繕, 床修繕 ○こども総合相談センターの窓ガラス修繕 ほか
保健福祉局	53,614,827	○保健所の空調機修繕修繕 ○障がい者スポーツセンターの照明設備修繕 ほか
環境局	48,463,500	○臨海工場の照明設備修繕 ○東部資源化センターの電気設備修繕 ほか
経済観光文化局	183,605,945	○マリンメッセ福岡の電気設備修繕, 屋根修繕 ○博物館の空調機修繕 ○福岡競艇場の空調機修繕 ほか
農林水産局	43,973,920	○市民リフレッシュ農園の休憩ハウス屋根修繕 ○鮮魚市場の舗装修繕 ほか
住宅都市局	115,562,158	○動物園のネコ舎空調修繕 ○植物園の污水管修繕 ○雁の巣レクリエーションセンターのソフトボール場スコアボード修繕 ○公園の照明灯修繕 ほか
道路下水道局	128,914,107	○水処理センターの空調機修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ○藤崎バス乗継ターミナルの照明設備修繕 ほか
港湾空港局	8,782,645	○みなと100年公園の照明設備修繕 ほか
消防局	60,463,439	○消防署のシャッター修繕 ○消防学校のフェンス修繕 ほか
水道局	23,050,087	○営業所・浄水場等のポンプ修繕, 防水修繕 ほか
交通局	76,112,357	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の雨漏り修繕 ほか
教育委員会	1,890,931,861	○学校の照明器具修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 外壁修繕, 給食リフト修繕, フェンス修繕, ブロック塀修繕 ほか
人事委員会	60,500	○LAN配線工事
合計	3,163,314,964	7,001 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 775施設 6,346件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで広報を行った。

・令和2年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「建物改修における省エネルギー対策について」	R2.11.25	市民 28名	建物の改修時における省エネルギー対策の留意点について

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和元年度に引き続き今宿小学校の校舎増築工事を行った。

学校建設事業費 409,352,161 円

学 校 名	建 設 概 要
今宿小学校 (西区今宿東一丁目)	鉄骨造3階建 延面積 1,561.01 平方メートル 普通教室, 多目的教室 他 (令和元年度から令和2年度にかけての建設) 令和2年度 409,352,161 円

(イ) 貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m ²)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H27 ～ H28	西都 小学校	11,075.05	0.00	827.74	10,247.31	原 価	3,007,209,996	0	314,237,095	2,692,972,901
						利 息	23,013,828	6,216,662	3,228,410	26,002,080
						計	3,030,223,824	6,216,662	317,465,505	2,718,974,981
H27 ～ H28	草ヶ江 小学校 (講堂兼体 育館改築 等)	3,379.52	0.00	3,379.52	0.00	原 価	1,040,374,368	0	1,040,374,368	0
						利 息	8,088,006	1,158,428	9,246,434	0
						計	1,048,462,374	1,158,428	1,049,620,802	0
H28 ～ H29	東福岡 特別支援 学校	2,378.30	0.00	0.00	2,378.30	原 価	639,778,932	0	0	639,778,932
						利 息	3,798,037	1,433,582	0	5,231,619
						計	643,576,969	1,433,582	0	645,010,551
H28 ～ H29	生の松原 特別支援 学校	2,294.03	0.00	1,120.00	1,174.03	原 価	570,884,760	0	279,151,966	291,732,794
						利 息	3,466,150	963,780	2,117,821	2,312,109
						計	574,350,910	963,780	281,269,787	294,044,903
H28 ～ H30	平尾 小学校	5,408.17	0.00	397.00	5,011.17	原 価	1,689,547,680	0	119,798,998	1,569,748,682
						利 息	7,036,004	3,584,369	964,264	9,656,109
						計	1,696,583,684	3,584,369	120,763,262	1,579,404,791
H29 ～ H30	照葉北 小学校	10,984.22	0.00	0.00	10,984.22	原 価	3,599,870,148	0	0	3,599,870,148
						利 息	12,067,798	8,065,937	0	20,133,735
						計	3,611,937,946	8,065,937	0	3,620,003,883
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原 価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利 息	3,600,737	2,549,706	0	6,150,443
						計	1,141,762,949	2,549,706	0	1,144,312,655
R元 ～ R 2	今宿 小学校	-	1,561.01	0.00	1,561.01	原 価	-	509,078,240	0	509,078,240
						利 息	-	929,730	0	929,730
						計	-	510,007,970	0	510,007,970
合計		38,770.44	1,561.01	5,724.26	34,607.19	原 価	11,685,828,096	509,078,240	1,753,562,427	10,441,343,909
						利 息	61,070,560	24,902,194	15,556,929	70,415,825
						計	11,746,898,656	533,980,434	1,769,119,356	10,511,759,734