

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
総務企画局	12,837,880	○LAN配線工事 ほか
財 政 局	68,937,063	○本庁舎のボイラー修繕, 雑排水ポンプ修繕, 空調制御機器修繕 ほか
市 民 局 (区を含む。)	388,505,234	○市民プールの外壁修繕 ○地域交流センターの給水ポンプ修繕, 空調機修繕 ○市民センターの消防設備修繕 ○公民館の手洗い水栓改良 ○体育館の照明設備修繕 ほか
こども未来局	56,230,218	○保育所の手洗い水栓改良 ○こども総合相談センターの照明設備修繕 ほか
保健福祉局	90,134,932	○保健所の空調機修繕 ○障がい者スポーツセンターの手洗い水栓改良 ほか
環 境 局	53,459,878	○西部工場の空調機修繕 ○東部資源化センターの照明設備修繕 ほか
経済観光文化局	183,035,526	○マリンメッセ福岡の空調機修繕, 屋根修繕 ○博物館の空調機修繕 ○福岡競艇場の道路修繕 ほか
農 林 水 産 局	56,076,792	○水産加工センター運動広場のフェンス修繕 ○鮮魚市場の舗装修繕 ほか
住宅都市局	158,860,828	○動物園の園路修繕 ○植物園の污水管修繕 ○雁の巣レクリエーションセンターの球技場管理棟電気設備修繕 ○公園の手洗い水栓改良 ほか
道路下水道局	175,771,908	○水処理センターの空調機修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ○藤崎バス乗継ターミナルの照明設備修繕 ほか
港湾空港局	11,298,840	○旅客待合所の電気設備修繕 ほか
消 防 局	43,859,200	○消防署のシャッター修繕 ○消防学校のフェンス修繕 ほか
水 道 局	28,175,631	○営業所・浄水場等の空調機修繕, 防水修繕 ほか
交 通 局	65,131,324	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の雨漏り修繕 ほか
教育委員会	1,677,357,247	○学校の照明器具修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 外壁修繕, 給食室回転釜修繕, フェンス修繕, ブロック塀修繕 ほか
選挙管理委員会	560,220	○広告塔修繕
合 計	3,070,232,721	7,003 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 951施設 6,015件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで広報を行った。

・令和3年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「給排水衛生設備における感染症対策について」	R3.10.5	市民 14名	給排水衛生設備への感染症対策の必要性や改修時における対応・事例等の紹介

ウ 学校施設等の建設，貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和4年度にかけて西都地区新設小学校の校舎等新築工事を行った。

学校建設事業費 377,508,375 円

学 校 名	建 設 概 要
西都地区新設小学校 (西区大字徳永)	鉄筋コンクリート造地上4階建 延面積 約 9,900.00 平方メートル 普通教室，特別支援教室，管理諸室，給食室， 講堂兼体育館，プール等 (令和3年度から令和4年度にかけての建設) 令和3年度 377,508,375 円

(イ) 貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m ²)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H27 ～ H28	西都 小学校	10,247.31	0.00	5,480.09	4,767.22	原 価	2,692,972,901	0	1,563,273,578	1,129,699,323
						利 息	26,002,080	4,524,248	17,737,956	12,788,372
						計	2,718,974,981	4,524,248	1,581,011,534	1,142,487,695
H28 ～ H29	東福岡 特別支援 学校	2,378.30	0.00	350.00	2,028.30	原 価	639,778,932	0	97,042,520	542,736,412
						利 息	5,231,619	1,299,842	1,044,768	5,486,693
						計	645,010,551	1,299,842	98,087,288	548,223,105
H28 ～ H29	生の松原 特別支援 学校	1,174.03	0.00	1,174.03	0.00	原 価	291,732,794	0	291,732,794	0
						利 息	2,312,109	331,395	2,643,504	0
						計	294,044,903	331,395	294,376,298	0
H28 ～ H30	平尾 小学校	5,011.17	0.00	95.00	4,916.17	原 価	1,569,748,682	0	27,653,042	1,542,095,640
						利 息	9,656,109	3,403,550	283,298	12,776,361
						計	1,579,404,791	3,403,550	27,936,340	1,554,872,001
H29 ～ H30	照葉北 小学校	10,984.22	0.00	0.00	10,984.22	原 価	3,599,870,148	0	0	3,599,870,148
						利 息	20,133,735	7,885,175	0	28,018,910
						計	3,620,003,883	7,885,175	0	3,627,889,058
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原 価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利 息	6,150,443	2,492,560	0	8,643,003
						計	1,144,312,655	2,492,560	0	1,146,805,215
R元 ～ R2	今宿 小学校	1,561.01	0.00	0.00	1,561.01	原 価	509,078,240	0	0	509,078,240
						利 息	929,730	1,177,395	0	2,107,125
						計	510,007,970	1,177,395	0	511,185,365
合計		34,607.19	0.00	7,099.12	27,508.07	原 価	10,441,343,909	0	1,979,701,934	8,461,641,975
						利 息	70,415,825	21,114,165	21,709,526	69,820,464
						計	10,511,759,734	21,114,165	2,001,411,460	8,531,462,439