

令和4年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 3,598,665 千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和4年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

また、市有施設の管理者が日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を図るため、施設管理者向けの研修を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和3年度に引き続き、西都地区新設小学校新築工事を、令和4年度から春住小学校校舎改築工事を行う。

○西都地区新設小学校（西区大字徳永）

延面積 約 9,900 平方メートル

令和4年度事業費 3,013,439 千円

○春住小学校（博多区博多駅南5丁目）

延面積 約 10,000 平方メートル

令和4年度事業費 486,805 千円

○令和4年度総事業費 3,500,244 千円

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の西都小学校及び東福岡特別支援学校の全部並びに平尾小学校及び照葉北小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 10,366.52 平方メートル

譲渡予定額 2,915,447 千円