

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
総務企画局	11,493,240	○LAN配線工事 ほか
財 政 局	105,091,430	○本庁舎のボイラー修繕, ポンプ修繕, 空調制御機器修繕 ほか
市 民 局 (区を含む。)	321,061,992	○市民センターの照明設備修繕 ○市民プールのろ過ポンプ修繕 ○区役所の消防設備修繕 ○公民館の空調機修繕 ほか
こども未来局	47,444,452	○保育所の空調機修繕, 外壁修繕 ○こども総合相談センターの照明設備修繕, 天井修繕 ほか
保健医療局	41,864,989	○保健所の空調機修繕 ○保健環境研究所の非常用照明設備修繕 ほか
福 祉 局	70,834,193	○老人いきいの家の空調機修繕 ○老人福祉センターの排水管修繕 ほか
環 境 局	71,262,662	○東部污水处理場の空調機修繕 ○臨海工場の照明設備修繕 ほか
経済観光文化局	253,285,155	○マリンメッセ福岡の舗装修繕 ○赤煉瓦文化館の空調機修繕 ○福岡競艇場のフェンス修繕 ほか
農 林 水 産 局	49,939,017	○水産加工センター運動広場のフェンス修繕 ○鮮魚市場の側溝修繕 ほか
住 宅 都 市 局	149,376,572	○動物園の舗装修繕 ○植物園の照明設備修繕, 污水管修繕 ○公園の舗装修繕, 污水ポンプ修繕 ほか
道路下水道局	144,940,024	○水処理センターの空調機修繕, 照明設備修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ほか
港湾空港局	11,625,291	○アイランドシティ地区外周緑の照明設備修繕 ほか
消 防 局	74,255,546	○消防署のシャッター修繕 ○消防団車庫のフェンス修繕 ほか
水 道 局	48,078,680	○浄水場の空調機修繕 ほか
交 通 局	85,491,596	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の防水修繕 ほか
教育委員会	1,905,261,841	○学校の照明設備修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 外壁修繕, 給食室回転釜修繕, フェンス修繕, ブロック塀撤去 ほか
人事委員会	1,097,910	○議会棟床タイル修繕 ほか
選挙管理委員会	109,780	○LAN配線工事
合 計	3,392,514,370	6,448 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 822施設 5,717件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで広報を行った。

・令和5年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「木造建築物の改修について」	R5.6.22	市民 33名	木造建築物の改修工事等において、工法等の選定や事例、留意点等について紹介
一般市民対象	第2回 建物の維持保全セミナー 「知って、備えて、地震に自信！おすすめよう、住宅の耐震化」	R5.10.26	市民 20名	福岡西方沖地震・阪神淡路大震災等の被害状況等を検証し、住宅の耐震診断と耐震改修工事の概要、市の助成制度等について紹介
一般市民対象	第3回 建物の維持保全セミナー 「電気設備の改修について」～共同住宅における電気設備のポイント～	R6.2.1	市民 25名	共同住宅における電気設備の改修工事等について、工法等の選定や事例、留意点等について紹介

ウ 学校施設等の建設，貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和4年度に引き続き、春住小学校校舎改築工事を、令和5年度から城浜高等学園(東エリア特別支援学校)校舎新築工事を行った。

学校建設事業費 3,712,004,051 円

学 校 名	建 設 概 要
春住小学校 (博多区博多駅南5丁目)	鉄筋コンクリート造地上5階建 延面積 10,320.78 平方メートル 普通教室，特別支援教室，管理諸室，給食室， 講堂兼体育館等 (令和4年度から令和5年度にかけての建設) 令和5年度 3,483,371,314 円
城浜高等学園 (東エリア特別支援学校) (東区城浜団地)	鉄筋コンクリート造地上4階建 延面積 7,270.22 平方メートル 普通教室，管理諸室，職業訓練室，講堂兼体育館等 (令和5年度から令和6年度にかけての建設) 令和5年度 228,632,737 円

(イ) 貸付け及び譲渡事業

当会社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(㎡)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H28 ～ H30	平尾 小学校	4,045.17	0.00	0.00	4,045.17	原 価	1,288,530,821	0	0	1,288,530,821
						利 息	13,021,210	2,886,638	0	15,907,848
						計	1,301,552,031	2,886,638	0	1,304,438,669
H29 ～ H30	照葉北 小学校	8,284.22	0.00	8,284.22	0.00	原 価	2,710,443,957	0	2,710,443,957	0
						利 息	25,656,741	2,973,312	28,630,053	0
						計	2,736,100,698	2,973,312	2,739,074,010	0
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原 価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利 息	11,106,992	2,567,281	0	13,674,273
						計	1,149,269,204	2,567,281	0	1,151,836,485
R1 ～ R2	今宿 小学校	1,561.01	0.00	0.00	1,561.01	原 価	509,078,240	0	0	509,078,240
						利 息	3,288,437	1,230,832	0	4,519,269
						計	512,366,677	1,230,832	0	513,597,509
R3 ～ R4	西都北 小学校	10,185.07	0.00	0.00	10,185.07	原 価	3,365,736,990	0	0	3,365,736,990
						利 息	3,603,212	7,611,383	0	11,214,595
						計	3,369,340,202	7,611,383	0	3,376,951,585
R4 ～ R5	春住 小学校	0.00	10,320.78	0.00	10,320.78	原 価	0	3,938,637,780	0	3,938,637,780
						利 息	0	4,538,479	0	4,538,479
						計	0	3,943,176,259	0	3,943,176,259
合計		27,326.62	10,320.78	8,284.22	29,363.18	原 価	9,011,952,220	3,938,637,780	2,710,443,957	10,240,146,043
						利 息	56,676,592	21,807,925	28,630,053	49,854,464
						計	9,068,628,812	3,960,445,705	2,739,074,010	10,290,000,507