

# 令和5年度事業計画

## 1 事業計画

### (1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 3,782,388 千円

### (2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

#### ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

#### (ア)施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

#### (イ)施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和5年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

#### (ウ)資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

#### イ 調査研究成果の普及等

##### 講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

### (3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

#### ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和4年度に引き続き、春住小学校校舎改築工事を、令和5年度から東エリア特別支援学校高等部校舎新築工事を行う。

#### ○春住小学校(博多区博多駅南5丁目)

延面積 約 10,000 平方メートル

令和5年度事業費 3,329,464 千円

#### ○東エリア特別支援学校(東区城浜団地)

延面積 約 7,300 平方メートル

令和5年度事業費 371,144 千円

#### ○令和5年度総事業費 3,700,608 千円

#### イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の照葉北小学校の全部を譲渡する。

譲渡予定面積 8,284.22 平方メートル

譲渡予定額 2,788,861 千円