

平成29年度決算

1 事業報告

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費 (円)	主 な 修 繕 ・ 工 事 等 の 実 績
総務企画局	13,810,284	○ LAN 配線工事 ほか
財 政 局	61,282,511	○ 本庁舎の電気設備修繕, 消防設備修繕, ボイラー修繕, 間仕切改修工事 ほか
市 民 局 (区を含む。)	329,415,941	○ 市民プールのろ過装置修繕, 自動ドア等修繕 ○ 市民センターのトイレ改修工事 ○ 体育館の防火シャッター等修繕 ○ 公民館の空調機等修理 ○ 今宿野外活動センターのトイレ改修工事 ほか
こども未来局	65,636,757	○ 留守家庭子ども会室の床修繕 ○ 保育所の外壁修繕 ほか
保 健 福 祉 局	85,405,352	○ 福岡市急患診療センターの診療室間仕切り壁修繕 ○ 老人福祉センターの消防設備修繕 ○ あいれふの自動ドア扉修繕 ○ 保健福祉センターの空調機修繕 ほか
環 境 局	38,652,907	○ 清掃工場の床修繕 ほか
経済観光文化局	278,299,770	○ マリンメッセ福岡のトイレ温水洗浄便座改修工事, 照明改修工事, 搬出入口床改修工事 ○ 埋蔵文化財センターの乾燥機修繕 ○ アジア美術館のシャッター修繕 ○ 福岡競艇場のスタンド棟他自動扉開閉装置修繕 ほか
農 林 水 産 局	92,220,514	○ 花畑園芸公園のフェンス修繕 ○ 鮮魚市場のトイレブース改修工事 ほか
住 宅 都 市 局	95,662,006	○ 動物園のトラ舎寝室格子他修繕 ○ 植物園のみどり情報館熱交換器修繕 ○ 東平尾公園のセンターコート空調機修繕 ○ 青葉公園の屋外便所改修工事 ほか
道路下水道局	145,622,977	○ 水処理センターの管理棟便所洗浄配管修繕 ○ ポンプ場の屋上防水改修工事 ○ 市営駐車場の防火扉修繕 ほか
消 防 局	46,513,343	○ 消防署の空調機改修工事 ○ 消防学校の電力引込ケーブル取替修繕 ほか
水 道 局	19,534,847	○ 営業所・浄水場等の空調機修繕, フェンス修繕 ほか
交 通 局	38,756,803	○ 室見駅の内壁タイル修繕 ○ 庁舎の天井修繕 ほか
教育委員会	1,424,752,365	○ 学校のプール底面シート修繕, プールサイド修繕, 空調設備改修工事, 照明器具LED更新, 屋上防水修繕, 教室雨漏り修繕, 校舎外壁修繕, 側溝改良工事, 通路舗装工事, フェンス修繕 ほか
選挙管理委員会	239,652	○ 開票所の仮設電源改修工事 ほか
合 計	2,735,806,029	6,995 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全情報の維持更新

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行った。

・工事、修繕データの整理 524施設 2,280件

c 資料収集

保全関係図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで公表した。

・平成29年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 310冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会や、市建築技術職員及び施設管理者を対象に、日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を目的とする研修会を行った。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民 対象	マンションの維持管理講習会	H29.7.20	市民42名	マンションの経年劣化と長期修繕計画のポイントや見直しの考え方等について
	建物の維持保全講習会(防水編)	H29.10.26	市民32名	建築物の屋上防水の不具合事例とその改修方法等について
	建物の維持保全講習会	H30.1.25	市民25名	集中豪雨の発生のメカニズムや豪雨被害対策等について
施設管理者 対象	建物の維持保全講習会(施設管理者向)	H30.2.22	施設管理者 教職員等 31名	市有建築物の建築各部分や設備に関する点検業務や不具合事例について
市建築技術 職員対象	建物の維持補修研修	H29.12.12	市建築技術職員 8名	市有建築物のアセットマネジメント計画及び建物等の不具合と点検について

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、平成28年度に引き続き、東福岡特別支援学校及び生の松原特別支援学校の校舎等増築並びに平尾小学校の講堂兼体育館改築等を、また、平成29年度から、アイランドシティ地区小学校(仮称)の校舎等新築及び千早小学校の講堂兼体育館改築等を行った。

学校建設事業費 2,267,968,339円

学 校 名	建 設 概 要
東福岡特別支援学校 (東区青葉三丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 2,378.30平方メートル 普通教室, 職員室, 教具室, 配膳室, 便所 等 (平成28年度から平成29年度にかけての建設) 平成29年度 543,613,983円
生の松原特別支援学校 (西区野方七丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 2,294.03平方メートル 普通教室, 職員室, 教具室, 配膳室, 便所 等 (平成28年度から平成29年度にかけての建設) 平成29年度 482,470,903円
平尾小学校 (中央区平尾三丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 5,417.72平方メートル 普通教室, 特別教室, 講堂兼体育館, プール, 便所, 留守家庭子ども会室 等 (平成28年度から平成30年度にかけての建設) 平成29年度 770,878,682円
アイランドシティ地区小学校 (仮称) (東区香椎照葉七丁目)	鉄骨造・鉄筋コンクリート造4階建 延面積 10,983.14平方メートル 管理諸室, 普通教室, 特別支援教室, 給食室, 講堂兼体育館, プール 等 (平成29年度から平成30年度にかけての建設) 平成29年度 414,852,526円
千早小学校 (東区千早三丁目)	鉄筋コンクリート造地上3階建 延面積 3,251.14平方メートル 普通教室, 特別教室, 講堂兼体育館, プール 等 (平成29年度から平成30年度にかけての建設) 平成29年度 56,152,245円