

# 平成30年度

## 1 事業計画

### (1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 2,414,645千円

### (2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

#### ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、冊子や当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

#### (ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

#### (イ) 施設保全情報の維持更新

保全情報履歴更新のため、平成30年度に実施する修繕のデータ整理を行う。

#### (ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

#### イ 調査研究成果の普及等

##### 講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

また、市有施設の管理者が日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を図るため、施設管理者向けの研修を行う。

### (3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 福岡市からの依頼を受けて、平成29年度に引き続き、平尾小学校の講堂兼体育館改築等、アイランドシティ地区小学校（仮称）の校舎等新築及び千早小学校の講堂兼体育館改築等を行う。

#### (ア) 平尾小学校

延面積 5,417.72平方メートル

平成30年度事業費 873,445千円

(総事業費 1,794,406千円)

#### (イ) アイランドシティ地区小学校（仮称）

延面積 10,983.14平方メートル

平成30年度事業費 3,215,109千円

(総事業費 3,576,406千円)

#### (ウ) 千早小学校

延面積 3,251.14平方メートル

平成30年度事業費 1,107,944千円

(総事業費 1,155,810千円)

イ 福岡市へ貸付中の舞鶴小・中学校の全部及び住吉小・中学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 9,270.28平方メートル

譲渡予定額 2,410,451千円