

平成30年度決算

1 事業報告

事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費 (円)	主 な 修 繕 ・ 工 事 等 の 実 績
総務企画局	17,815,032	○ LAN 配線工事 ほか
財 政 局	54,096,875	○ 本庁舎の電気設備改修工事, 防災設備修繕, ボイラー修繕, 間仕切改修工事 ほか
市 民 局 (区を含む。)	414,557,885	○ 市民プールのトイレ改修工事 ○ 市民センターの雨樋修繕 ○ 体育館の外灯修繕 ○ 公民館の屋根修繕 ○ 地域交流センターの多目的ホール床フローリング修繕 ほか
こども未来局	77,033,751	○ 留守家庭子ども会室の外壁修繕 ○ 保育所の空調機修繕 ほか
保健福祉局	70,774,044	○ 福岡市急患診療センターの待合室床修繕 ○ 老人いこいの家の給水管修繕 ○ 保健福祉センターの自動ドア修繕 ほか
環 境 局	45,712,659	○ 清掃工場の床修繕 ほか
経済観光文化局	194,067,026	○ マリンメッセ福岡のトイレ洗面器修繕, 舞台照明修繕 ○ 埋蔵文化財センターの空調機修繕 ○ アジア美術館の防火戸修繕 ○ 福岡競艇場の天井灯修繕 ほか
農 林 水 産 局	89,742,375	○ 花畑園芸公園のレストハウス屋根防水修繕 ○ 鮮魚市場の汚水管修繕 ほか
住 宅 都 市 局	100,187,840	○ 動物園のヒョウ舎給水設備改修工事 ○ 植物園の温室ボイラー配管修繕 ○ 雁の巣レクリエーションセンターの屋外トイレ排水管修繕 ○ 公園の照明灯修繕 ほか
道路下水道局	135,609,664	○ 水処理センターの汚水ポンプ室入口シャッター電源改修工事 ○ ポンプ場の外部通路床修繕 ○ 自転車駐車場の電気設備改修工事 ほか
港湾空港局	3,094,482	○ 能古島旅客待合室の外灯修繕 ほか
消 防 局	38,133,837	○ 消防署の車庫シャッター修繕 ○ 消防学校のフェンス修繕 ほか
水 道 局	21,508,299	○ 営業所・浄水場等の空調機修繕, 外壁タイル修繕 ほか
交 通 局	38,692,769	○ 博多駅の照明改修工事 ○ 姪浜車両基地の管理棟上水配管修繕 ほか
教育委員会	1,639,249,952	○ 学校の体育館床修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 便所修繕, 給食リフト修繕, 夜間照明設備修繕, フェンス修繕 ほか
選挙管理委員会	519,156	○ 投票所のホール・講堂床修繕 ほか
合 計	2,940,795,646	7,345 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全情報の維持更新

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行った。

・工事、修繕データの整理 541施設 2,303件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで公表した。

・平成30年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催するとともに、市有建築物の施設管理者（市職員）及び学校用務員を対象とした研修会に、日常的に行う建築物の点検・維持保全に関する知識や技術の向上を目的として、講師を派遣し、研修を行った。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民 対象	第1回 建物の維持 保全セミナー 「RC造建築物の外壁 改修について」	H30.9.6	市民35名	RC造建築物の外壁改修における、調査方法、改修方法について
	第2回 建物の維持 保全セミナー 「防水改修工事に おける留意点」	H30.10.19	市民26名	建築物の屋上防水の改修工事における留意点について
	第3回 建物の維持 保全セミナー 「給排水設備の改修 について」	H31.1.24	市民47名	給排水設備の調査方法及び改修方法について
施設管理者 対象	平成30年度 市有建築物 維持管理研修会	H31.1.8	施設管理者 (市職員) 41名	建物等の不具合と点検について
学校用務員 対象	平成30年度 学校用務員 全体教養研修	H30.11.29	学校用務員 177名	建築、土木、給排水、空調、電気の区分で施設点検と修繕申請のポイントについて

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、平成29年度に引き続き、照葉北小学校の校舎等新築並びに平尾小学校及び千早小学校の講堂兼体育館改築等を行った。

学校建設事業費 5,046,577,389円

学 校 名	建 設 概 要
平 尾 小 学 校 (中央区平尾三丁目)	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 5,408.17平方メートル 普通教室, 特別教室, 講堂兼体育館, プール, 便所, 留守家庭子ども会室 等 (平成28年度から平成30年度にかけての建設) 平成30年度 774,375,279円
照 葉 北 小 学 校 (東区香椎照葉七丁目)	鉄骨造・鉄筋コンクリート造4階建 延面積 10,984.22平方メートル 管理諸室, 普通教室, 特別支援教室, 給食室, 講堂兼体育館, プール 等 (平成29年度から平成30年度にかけての建設) 平成30年度 3,189,110,605円
千 早 小 学 校 (東区千早三丁目)	鉄筋コンクリート造3階建 延面積 3,251.15平方メートル 普通教室, 特別教室, 講堂兼体育館, プール 等 (平成29年度から平成30年度にかけての建設) 平成30年度 1,083,091,505円