

1 事業報告

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業
福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	修繕工事費(円)	主な修繕・工事等の実績
総務企画局	13,374,680	○LAN配線工事 ほか
財 政 局	74,523,856	○本庁舎のボイラー修繕, 間仕切修繕 ほか
市 民 局 (区を含む。)	312,571,747	○地域交流センターの自動ドア修繕 ○まちづくり館の照明設備修繕 ○区役所の段差解消, 駐車場整備 ほか
こども未来局	58,187,390	○保育所の空調機修繕, ○海の中道青少年海の家ポンプ修繕 ほか
福 祉 局	84,842,522	○いこいの家の屋根修繕 ○福岡100プラザ東の外構改修 ほか
保健医療局	72,612,744	○福岡市急患診療センターの照明設備修繕 ○保健福祉センターの空調機修繕 ほか
環 境 局	99,589,062	○臨海工場の空調機修繕 ほか
経済観光文化局	168,388,396	○マリンメッセ福岡の空調機修繕 ○ふるさと館の換気設備修繕 ほか
農 林 水 産 局	91,547,097	○鮮魚市場の側溝修繕, 空調機修繕 ほか
住宅都市みどり局	309,060,829	○動物園の建具修繕 ○植物園の法面修繕 ○公園のフェンス修繕, 照明設備修繕 ほか
道路下水道局	165,332,656	○藤崎バス乗継ターミナルの照明器具修繕 ○自転車駐車場の排水管修繕 ほか
港湾空港局	20,386,049	○中央ふ頭クルーズセンターの照明設備修繕 ○姪浜旅客待合所の照明設備修繕 ほか
議会事務局	1,305,040	○議場傍聴席モニター修繕
消 防 局	97,713,006	○消防署の外壁タイル修繕, 救急車庫シャッター更新 ほか
水 道 局	52,521,520	○営業所のポンプ修繕 ほか
交 通 局	318,498,079	○駅舎の空調機修繕, 天井修繕 ほか
教育委員会	2,732,464,210	○学校の空調機修繕, 外壁修繕, 防水修繕, 給食用リフト修繕, フェンス修繕 ほか
合 計	4,672,918,883	7,751 件

※事業に係る事務費は除く。

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

ホームページに掲載している市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及びセミナー等の情報の更新を行った。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 898 施設 6,899 件

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを公社ホームページで公表し広報を行った。

・令和7年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313 冊

イ 調査研究成果の普及等

一般市民を対象にした建築物等の維持保全や点検に関するセミナーを開催した。

名 称	開催日	参加者	内 容
第1回 建物の維持保全セミナー 「大規模修繕工事に向けて知っておきたいこと」	R7.6.6	48名	マンションの安全性・資産価値・住み心地を左右する重要な取り組みである大規模修繕工事において、住民の方が事前に準備すべきことのポイントや工事の要点についての紹介
第2回 建物の維持保全セミナー 「防水工法における断熱と遮熱について」	R7.10.30	27名	近年の気候変動による記録的な暑さをはじめとした、住環境の悪化等に対する暑さ対策の重要性についての紹介
第3回 建物の維持保全セミナー 「水回り衛生器具の最新動向について」	R8.1.30	23名	SDGs(持続可能な開発目標)の観点から考えるパブリックトイレのあり方、そして「体に優しい温水」を提供する加温自動給水栓の紹介

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和6年度に引き続き、元岡地区中学校校舎等新築工事を行った。

(学校建設事業費 4,624,087,518 円)

学 校 名	建 設 概 要
周 船 寺 中 学 校 (元 岡 地 区 中 学 校) (西 区 大 字 周 船 寺)	鉄筋コンクリート造(一部屋根鉄骨造)地上4階建 延面積 10,553.18平方メートル 普通教室、特別教室、講堂兼体育館、柔剣道場 等 (令和6年度から令和7年度にかけての建設) 令和7年度 4,624,087,518円

イ 貸付け及び譲渡事業

公社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設 年度	学校名	面積（㎡）				事業用資産（円）				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
R元 ～ R2	今宿 小学校	750.71	0.00	750.71	0.00	原 価	264,492,529	0	264,492,529	0
						利 息	3,469,346	1,252,964	4,722,310	0
						消費税	-	-	472,231	-
						計	267,961,875	1,252,964	269,687,070	0
R3 ～ R4	西都北 小学校	10,185.07	0.00	0.00	10,185.07	原 価	3,410,929,220	0	0	3,410,929,220
						利 息	29,721,435	34,526,989	0	64,248,424
						消費税	-	-	-	-
						計	3,440,650,655	34,526,989	0	3,475,177,644
R4 ～ R5	春住 小学校	10,320.78	0.00	7,154.84	3,165.94	原 価	3,964,127,319	0	2,752,271,225	1,211,856,094
						利 息	26,019,883	25,305,179	32,225,402	19,099,660
						消費税	-	-	3,222,540	-
						計	3,990,147,202	25,305,179	2,787,719,167	1,230,955,754
R5 ～ R6	城浜 高等学園	7,270.22	0.00	0.00	7,270.22	原 価	3,102,426,893	20,286,111	0	3,122,713,004
						利 息	7,314,631	31,494,732	0	38,809,363
						消費税	-	-	-	-
						計	3,109,741,524	51,780,843	0	3,161,522,367
R6 ～ R7	周船寺 中学校	0.00	10,553.18	0.00	10,553.18	原 価	0	5,408,685,790	0	5,408,685,790
						利 息	0	29,502,658	0	29,502,658
						消費税	-	-	-	-
						計	0	5,438,188,448	0	5,438,188,448
合計		28,526.78	10,553.18	7,905.55	31,174.41	原 価	10,741,975,961	5,428,971,901	3,016,763,754	13,154,184,108
						利 息	66,525,295	122,082,522	36,947,712	151,660,105
						消費税	-	-	3,694,771	-
						計	10,808,501,256	5,551,054,423	3,057,406,237	13,305,844,213

※1 事業用資産の令和7年度期首の原価については、会計処理方法の変更に伴い、令和6年度期末の原価と相違している。

※2 表中の譲渡時における消費税は、利息に係る消費税及び地方消費税相当額である。