

令和8年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 5,057,098 千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和8年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建築物等の維持保全に役立つ内容のセミナーを行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和8年度から筥松小学校・大楠小学校・吉塚中学校校舎等改築、校舎解体工事、運動場（グラウンド）整備工事等を行う。

令和8年度総事業費 2,541,480 千円

(ア) 筥松小学校（東区郷口町）

延面積 約 8,900 平方メートル

令和8年度事業費 1,085,520 千円

(イ) 大楠小学校（南区大楠3丁目）

延面積 約 5,800 平方メートル

令和8年度事業費 717,382 千円

(ウ) 吉塚中学校（博多区吉塚5丁目）

延面積 約 6,300 平方メートル

令和8年度事業費 738,578 千円

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の春住小学校の全部及び西都北小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 10,670.94 平方メートル

譲渡予定額 3,734,278 千円

※福岡市の「学校施設の建替え方針」に基づく建替えを円滑に進めていくため、運営体制等について福岡市と連携して引き続き検討を行う予定。